

## Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

±0,000=229,50 m n.m. Bpv

Formát x A4

### Investor

Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 617/9  
601 77  
Brno

### Generální projektant

Architekt  
Zodpovědný projektant Ing. Ivan Hynek  
HIP / Vedoucí projektu Ing. Ivan Hynek  
Vypracoval Ing. Ivan Hynek  
Kontroloval Arch.Design

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23  
616 00 Brno  
IČ: 257 64 314  
+420 541 420 911  
www.archdesign.cz

Arch  
DESIGN

### Místo stavby

Česká republika  
Jihomoravský  
Brno  
Moravské nám. 3  
katastrální území Město Brno

### Projektant části PD

Zodpovědný projektant Ing. Ivan Hynek  
Vypracoval Ing. Ivan Hynek  
Kontroloval Arch.Design

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23  
616 00 Brno  
IČ: 257 64 314  
+420 541 420 911  
www.archdesign.cz

Arch  
DESIGN

**KINO SCALA - obnovení provozu**

**B-13-019-000  
DPS**

**KINO**

**SO 01**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A**

Dokumentace  
pro provádění  
stavby  
datum

**11/3/2013**

měřítko výkresu

číslo revize

**00**

# Kino SCALA - obnovení provozu

## A. Průvodní zpráva

### Obsah:

<b>A) IDENTIFIKACE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA.....</b>	<b>2</b>
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	2
A.2. STAVEBNÍK A PROVOZOVATEL .....	2
A.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE .....	2
<b>B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU, A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....</b>	<b>3</b>
B.1. CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ, STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	3
B.2. POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU .....	3
B.3. PAMÁTKOVÁ OCHRANA.....	3
B.4. ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ .....	3
B.5. OCHRANNÁ PÁSMA .....	4
B.6. OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	4
<b>C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>4</b>
C.1. PROVEDENÉ PRŮZKUMNÉ PRÁCE, POUŽITÉ PODKLADY.....	4
C.2. DOPRAVA.....	4
C.3. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	4
<b>D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS.....</b>	<b>4</b>
<b>E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>4</b>
<b>F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČ. POSTUPU VÝSTAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY .....</b>	<b>5</b>

## A. IDENTIFIKACE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : Kino Scala – obnovení provozu  
Místo stavby : Moravské nám.3, Brno, MČ Brno-střed  
Charakter stavby : Uvedení do provozu, opravy a úpravy ke zprovoznění  
Parcelní číslo pozemků :38/1 LV365; 38/2 LV 10001; 41 LV 187, k.ú. Město Brno 610003  
Vlastník pozemků : Dům SCALA s.r.o.; Statutární město Brno; DOPZ-SBD  
zaměstnanců obchodu a průmyslu v Praze

### A.2. STAVEBNÍK A PROVOZOVATEL

Masarykova univerzita,  
se sídlem Žerotínova nám. 617/9, 601 77 Brno,  
IČO: 002 16 224; DIČ: CZ00216224  
Zástupce investora :  
Ing.Jan Brychta, Ing.Milan Krčma, tel.549 493 226, 724 787 445

### A.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

ARCH.DESIGN, s.r.o.  
Sochorova 23, 616 00 Brno  
IČO 25 76 43 14, DIČ CZ 25 76 43 14

zástupce: ing.Ivo Kovalík, jednatel, ředitel  
tel. 541 420 911, fax.541 420 913  
e-mail: [archdesign@archdesign.cz](mailto:archdesign@archdesign.cz)  
Zakázkové číslo Arch.Design: B-13-019-000

Hlavní inženýr projektu : Ing. Ivan Hynek  
[ivan.hynek@archdesign.cz](mailto:ivan.hynek@archdesign.cz) ; tel. 739 586 903  
Zodpovědný projektant: Ing. Ivan Hynek  
[ivan.hynek@archdesign.cz](mailto:ivan.hynek@archdesign.cz) ; tel. 739 586 903  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby 1000440  
Projektant stavební části, koordinace : ing.Martin Gottwald  
[martin.gottwald@archdesign.cz](mailto:martin.gottwald@archdesign.cz)

VZT, chlazení, topení: SUBTECH, s.r.o., ing.Bronislav Lovecký, AI 1001714

ZTI: SUBTECH, s.r.o., ing.Simona Aberlová, AI 1005457

Elektroinstalace: Jan Drbal, AT 1004136

Inženýrská činnost: Arch.Design, s.r.o.

## **B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU, A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

V současné době je kino Scala mimo provoz od podzimu roku 2011. Kino je nezpůsobilé pro užívání. Jsou propadlé revize, dle poslední revize elektroinstalací nebyly provedeny požadované opravy. Není k dispozici žádná požárně bezpečnostní dokumentace, ani původní.

Jedná se o stávající budovy Moravské náměstí 3, Jakubské náměstí 4 a kino Scala (s divadlem) ve vnitrobloku. Budovy jsou stavebně propojené. Budovy stojí v hustě zastavěném území historického centra města Brna.

Vlastníci těchto tří budov jsou Dům SCALA, spol.r.o., Město Brno, a DOPZ-SBD zaměstnanců obchodu a průmyslu v Praze.

### **B.1. CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ, STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Navrhované řešení:

Využití území a budovy kina Scala se nemění, zůstává původní.

Jsou poškozené podlahové krytiny, zejména na schodištích únikových cest, i ostatní podlah s krytinou z PVC. Na mnoha místech jsou poškozené omítky stěn prostupující zemní vlhkostí. Omítky stropů jsou poškozené pronikající vlhkostí z dřívě poškozených vnitřních instalací nebo střech (např. 0.06+0.07, 00.07, 00.23). Kovové montované podhledy jsou např. v místnostech č.00.07 a 00.21 zcela zkorodované, včetně svítidel. Místnosti zázemí jsou neudržované až zdevastované (č. 0.25, 0.28, 00.07, 00.08+00.09+00.10), a vyžadují úplnou opravu instalací, podlah, stěn, podhledů.

Je nutné vyměnit povrchy podlahových krytin koberců v kině i v předsálích 1.PP a 2.PP. Sedadla jsou silně znečištěna, a některé mají poškozený potaz sedáků nebo opěradel. Všechna sedadla budou demontována, vyčištěna, poškozené části opěradel opraveny nebo bude zcela vyměněný potah. Až v závěru opravy celého kina, po opravách instalací, opravě a výměnách podlah, po celkovém obnovení maleb stěn a stropů, budou sedadla namontována zpět. Montáž a rozmístění sedadel musí být provedeno v ucelených skupinách podle vzhledu potahů sedadel.

Celkovou prohlídkou bylo určeno, že je nutné provést konkrétní opravy elektroinstalace, výměny zářivek a výměny nebo doplnění některých svítidel. Elektroinstalace musí být po opravách podrobena celkové revizi

V celém kině nefunguje vzduchotechnické zařízení, které bylo podle informací poškozené a proto technologie byla vypnuta a zdemontovaná v roce 1995/96. Musí být celkově opravené opravou strojovny VZT, výměnou ventilátorů, filtrů a tlumičů. Bude provedené nové napojení elektroinstalace do strojovny VZT, protože staré vedení je zcela poškozené.

### **B.2. POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU**

Parcelní čísla budov : 38/1, LV 365; 38/2 LV 10001; 41 LV 187; k.ú. Město Brno 310003

### **B.3. PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

Kino Scala se nachází v Městské památkové rezervaci Brno. Objekt Moravské nám.3 má památkově chráněnou vnější fasádu. Na této fasádě nebudou prováděny žádné práce, tedy nedojde k žádné změně. Fasáda nebude dotčena.

### **B.4. ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ**

Území není v oblasti ohrožené záplavami. Objekt ve svém podzemí má od počátku jeho existence řešené čerpání spodní vody, ze dvou studní. Jedna studna je v místě promítacího plátna kina, druhá je pod budovou Moravské nám. 3, na parc.č. 38/1. Čerpací zařízení bude opraveno a doplněno o druhé, pojistné čerpací zařízení.

## **B.5. OCHRANNÁ PÁSMA**

Objekt se nachází v pásmu městské památkové rezervace, s ochranou čelní fasády domu Moravské náměstí 3. Ochranná pásma veřejných technických sítí nezasahují do prostoru kina. Vnitřní rozvody instalací a jiných vedení nesmí být při pracích poškozeny..

## **B.6. OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Netýká se této stávající budovy v městské zástavbě, ke stavbě nepřiléhá žádný volný pozemek.

## **C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **C.1. PROVEDENÉ PRŮZKUMNÉ PRÁCE, POUŽITÉ PODKLADY**

Dokumentace zaměření stávajícího stavu vnitřního prostoru budovy, 2006  
Dokumentace z archívů MMB a Dům Scala s.r.o., neúplné části (elektro), z období 50. až 80. let  
Údaje z Katastru nemovitostí – snímek z KN, Informace o vlastnicích  
Platné zákonné předpisy a technické normy  
Jednání s objednatelem

### **C.2. DOPRAVA**

Jedná se o stávající objekty kina, budova byla postavena v 50. letech 20. století na místě dřívějšího domu, zničeného za 2. světové války. Budova se nemění. Venkovní přístupové komunikace se nemění.

### **C.3. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Zůstane stávající a beze změn, připojení na energetickou síť E.ON, horkovodní přípojka, vodovodní a kanalizační přípojky jsou kapacitně vyhovující a nebudou se měnit.

## **D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Dokumentace slouží také pro vyjádření DO a tyto budou doplněny.

## **E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., a novelizací č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Při uvedení kina do provozu (opravy) nelze dodržet požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

## **F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Není nutno řešit. Současná stavba budovy se nachází v zastavěné části středu města Brna, a nebude se měnit.

## **G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Uvedení kina do provozu nevyžaduje žádné související a podmiňující investice, nenavazuje na jiné stavby, nevyvolává potřebu opatření v dotčeném území.

## **H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČ. POSTUPU VÝSTAVBY**

Předpokládané zahájení oprav: xx/2013  
Předpokládané dokončení oprav: xx/2013  
Lhůta výstavby : x měsíce  
Stavba nepředpokládá zkušební provoz.  
Stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

## **I. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení investora.

Předpokládané investiční náklady stavby: cca 7 milionů Kč

V Brně datum březen.2013

ing.Ivan Hynek